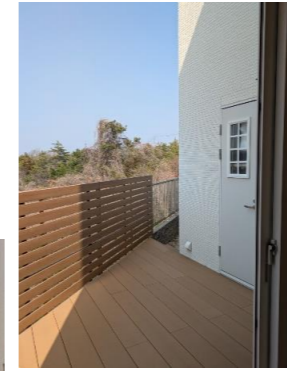


物件資料

物件種目	物件名 城東台東1丁目住宅			
所在	岡山市東区城東台東一丁目1-7 地番60番地131			
価格	3200万円			
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態
	60番131 (他 1筆)	201.12 m ²	宅地	所有権
	地番	面積	地目	権利形態
	60番132	36 m ²	公衆用道路	所有権
	面積合計(公簿)	237.12 m ²	実測	237.12 m ²
建物	家屋番号	種類	構造	
	60番131 (他 1筆)	居宅	木造かわらぶき2階建	
床面積	新築年月日	経過年数	共用部分(特定使用)	
	令和3年9月10日	4年		
	1階	53.82 m ²		
	2階	53.82 m ²		
	合計(公簿)	107.64 m ²		
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ
	東側	公道	約6m	約2m
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。			
設備				
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額	
	円	円	円	
	円	円	円	
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営			
交通	山陽本線上道駅 徒歩約9分 約720m			
取引態様	一般媒介契約			
引渡	即			
条件	現状有姿取引(契約不適合責任は負わない契約となります。)			



岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com